

Mejoras de Presto 10.1

Todos los DIN-A4 del proyecto

Presto 10.1 continúa la transformación de Presto desde su origen, como programa de mediciones y presupuestos, en un sistema integrado de generación de todos los documentos DIN-A4 del proyecto de edificación y obra civil.

A los documentos de seguridad y salud y de calidad se añade el estudio de gestión de residuos, una completa colección de actas y documentos de obra y una metodología innovadora y práctica de planificación, específica para la construcción.

Desde el punto de vista de la gestión económica de la obra, se separan las funciones de la producción –jefe de obra– y del control –oficina central–.

Además de muchas otras mejoras puntuales, se profundiza en la simplificación del interfaz, de manera que se pueda añadir nueva funcionalidad sin complicar el uso.

Las 10 mejoras más importantes

1. Colección de actas y documentos de obra, incluyendo pliego de cláusulas administrativas
2. Análisis automático de presupuestos
3. Integración con Microsoft Navision
4. Generación automática de informes
5. Planificación por diagrama de barras específica para la construcción
6. Revisión de precios por certificaciones
7. Separación de las funciones de producción en obra y gestión administrativa
8. Cruce de importes de presupuesto y certificación por actividades
9. Estudio de gestión de residuos
10. Publicación dinámica en Internet

Código	Nombre	Unid	Resumen	CantPres	Pres	Impres	Actividad	Comentario	Al Longitud	Anchura	Condic	Ca	
67	FIREGRADO		Obra civil		10.000,00	10.000,00							
68	681	m2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		13.809,20	13.809,20	1	Ferri pta. baja	Viga	2	10,00	0,40	0,00
69	690	m2	DESBRIR Y LIMP. TERRENO A MAQUINA	500,00	9,00	4.500,00	2	Ferri pta. baja	Zancho	2	5,00	0,30	4,40
70	700	m3	EXC. VAC. A MAQUINA T. COMPACTOS	900,00	2,04	1.800,00	3	Ferri pta. baja	Zancho muro	1	10,00	0,30	3,00
71	710	m3	EXC. ZANJA A MAQUINA T. COMPACTO	40,40	17,19	694,72	4	Ferri pta. baja	Zancho	1	5,00	0,30	1,50
72	720	m3	EXC. ZANJA MANO AB. T. OLMO MEC.	177,24	7,07	1.252,24	5	Ferri pta. baja	Zancho muro	2	3,00	0,30	7,10
73	730	m3	EXC. FOSOS A MAQUINA T. COMPACT.	11,51	17,19	196,83	6	Ferri pta. baja	TABLA planta obra				0
74	740	m3	RELL. TIERRA ZANJA MANO BIENPORT.	177,24	8,44	1.491,91	7	Ferri pta. 1	MDO	2	3,20	0,60	3,84
75	750	m3	RELL. TIERRA ZANJA MANO BIENPORT.	177,24	8,44	1.491,91	8	Ferri pta. 1	MDO	2	5,00	0,60	3,00
76	760	m3	TRANSPORTE TIERRA VERT. <10cm.	1.200,00	3,44	4.128,00	9	Ferri pta. 1	MDO	2	1,20	0,40	1,80
77	770	m3	RELL. SANEAMIENTO	6.836,93	6,83	46.500,00	10	Ferri pta. 1	MDO	2	5,00	0,25	3,00
78	780	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	11	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
79	790	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	12	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
80	800	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	13	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
81	810	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	14	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
82	820	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	15	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
83	830	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	16	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
84	840	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	17	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
85	850	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	18	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
86	860	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	19	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
87	870	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	20	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
88	880	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	21	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
89	890	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	22	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
90	900	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	23	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
91	910	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	24	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
92	920	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	25	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
93	930	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	26	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
94	940	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	27	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
95	950	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	28	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
96	960	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	29	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
97	970	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	30	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
98	980	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	31	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
99	990	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	32	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40
100	1000	m3	ACCIÓN T. RED. OBR. SANEAMIENTO	200	954,59	190.918,00	33	Ferri pta. 1	MDO	2	4,00	0,20	2,40

Mosaico vertical en ventanas subordinadas

Documentos del proyecto

Presupuesto

Un presupuesto puede incluir capítulos que están desarrollados en otro presupuesto y que esté accesible a través de una red. El camino y el nombre de la obra donde se encuentra el capítulo se introducen en el nuevo campo "Camino". La opción "Actualizar conceptos enlazados" actualiza el contenido de los capítulos que figuran en otras obras, respetando los conceptos que ya existan en el presupuesto de base.

No se consideran como auxiliares los conceptos con inferiores, si ninguno de ellos es de naturaleza material, mano de obra, maquinaria o medio auxiliar, de forma que se pueden añadir controles o registros a los conceptos sin alterar su tipo.

Se incorporan los nuevos agentes de la edificación "Usuario", "Subcontratista" y "Trabajador autónomo".

"Edición: Mover" desplaza también los conceptos que no forman parte de ningún descompuesto.

El nuevo esquema "Pliegos" de la ventana "Archivos" muestra los archivos de texto que representan facetas del pliego de condiciones.

La nueva opción "Herramientas: Generar términos" crea una lista con las palabras más representativas de cada concepto, obtenidas a partir de su resumen y su texto. Los términos pueden utilizarse al buscar en cuadros, catálogos y obras publicadas en Internet con Presto Web.

Mediciones

Cada línea de medición puede ir asociada a cualquiera de los estados del presupuesto y del objetivo, con independencia de la actividad a la que pertenece. Para ello se usa el color de los campos "CanPres" y "CanObj", respectivamente:

Negro: Inicial

Verde: Modificado

Rojo: Pendiente

Gris: Anulado

Este criterio es más flexible que el anterior, porque cada actividad puede tener mediciones en cada uno de los cuatro estados, y es más sencillo, ya que cada línea de medición sólo necesita ir asociada a una actividad, que es común al presupuesto y al objetivo.

Si tiene obras de versiones anteriores a Presto 10.1 con actividades de estado diferente al normal (negro), o líneas de medición con dos actividades diferentes en presupuesto y en objetivo, puede convertir estas obras mediante "Herramientas: Actualizar mediciones: Actualizar líneas de medición en obje-

The screenshot displays the Presto software interface. The top window shows a budget table with columns for 'Código', 'Resumen', 'Categoría', 'Pres', 'Objeto', 'Días', 'Fecha', 'Origen', 'Número', and 'Número'. The bottom window shows a measurement table with columns for 'Partida', 'Us', 'Resumen', 'Comentarios', 'L', 'Longitud', 'Anchura', 'Altura', 'Cantidad', 'Archivo', 'Capa', 'Elemento', and 'Dimensiones'. The tables contain various entries related to construction work, such as 'Acabado de interiores', 'Instalación de tuberías', and 'Acabado de fachadas'.

Presupuesto ampliado con categorías y visualización previa de mediciones generadas por Allplan

vo". Esta opción asigna el color de la actividad a todas sus líneas de medición y desdobra las líneas con actividades distintas en presupuesto y objetivo.

Análisis de presupuestos

Este nuevo asistente revisa un presupuesto para detectar errores y omisiones. Para ello, se clasifican en categorías funcionales las unidades de obra que se miden en unidades de superficie. Esta asignación es completamente automática en presupuestos codificados con el cuadro del COAAT de Guadalajara y puede revisarse o completarse manualmente en otros casos.

El resultado es un informe con las mediciones agrupadas por categorías relacionadas, donde se detectan fácilmente las disparidades, por ejemplo, entre pinturas y revestimientos, o solados y forjados.

Asigna también las categorías del CTE a los capítulos, de manera que se puede obtener el presupuesto por subsistemas.

Enlace con Allplan y ArchiCAD

El nuevo módulo Presto Allplan contiene las funciones de Presto que permiten recuperar mediciones en el formato específico de Allplan y de otros programas de CAD para arquitectura, como ArchiCAD, que generan mediciones en formato FIEBDC.

La opción "Importar medición CAD" muestra directamente en la ventana el resultado final de la importación, tal y como quedarán las líneas de medición una vez traspasadas:

Código de la unidad de obra de destino, que puede venir ya determinado en el archivo XCA o BC3.

Campos que se van a traspasar, modificables previamente.

Resumen de la unidad de obra en el presupuesto de destino.

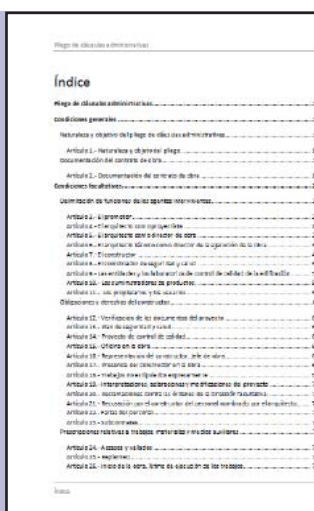
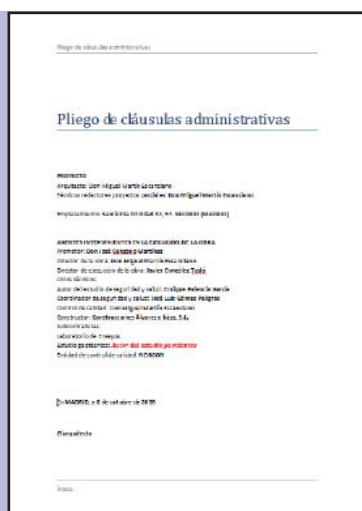
Otros campos originales del archivo de intercambio.

Además, las líneas que se traspasan se van borrando, lo que permite un mayor control manual del proceso.

Plegio de cláusulas administrativas

Modelo para el proyectista que desea ayudar a un cliente que no es promotor habitual a establecer una relación contractual adecuada con el constructor, válido en obras privadas licitadas mediante contratación directa o subasta. Ha sido reelaborado por Soft a partir del antiguo Plegio de condiciones del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.

Se basa en una plantilla de Word que se rellena automáticamente con los datos de los agentes de la edificación, si figuran en el presupuesto.



Dirección de obra

Plan de control de calidad

Se incluye el marcado CE en yesos, bloques de cerámica y hormigón, ladrillos, tejas de cerámica y hormigón, placas de fibrocemento, mezclas bituminosas en caliente, baldosas cerámicas y parquet mosaico y entarimado.

Se han eliminado referencias a normativas derogadas.

Nueva categoría de materiales: "Vidriería y translúcidos".

Se añade el control "HE Ahorro de energía".

Gestión de residuos

Genera el estudio de gestión de residuos exigido por el RD 105/2008. Forma parte de Presto MedioAmbiente; el asistente anterior, que realiza la evaluación de aspectos ambientales, pasa a llamarse "Gestión ambiental".

Resumen de certificación en Excel

Una nueva plantilla de Excel permite generar una hoja de cálculo con el resumen del presupuesto por capítulos, incluyendo los porcentajes que estén definidos.

El uso de plantillas permite no sólo modificar cada hoja una vez generada, sino personalizar la misma plantilla, añadiendo celdas, expresiones y formatos, de manera que al generarla en el futuro se obtiene directamente la hoja deseada, sin más cambios.

Cruce de importes de presupuesto y certificación

Si al certificar se utilizan las mismas líneas de medición del presupuesto, introduciendo el mes al que corresponden en el campo de la fase, se obtiene el importe certificado de cada actividad, así como la parte del importe de cada certificación que figura en el presupuesto original, mostrando directamente el exceso no presupuestado.

Ocurre lo mismo con los importes planificados y ejecutados. Todos estos importes también se obtienen por naturalezas, y tanto para el presupuesto como para el objetivo. La ventana "Conceptos" contiene el nuevo esquema "Actividades" que presenta estos importes.

El anterior esquema con ese nombre se renombra como "Actividades (reformados)" y ahora muestra los importes de cada actividad en el presupuesto inicial, reformados, pendiente de aprobación y anulado. Anteriormente, cada actividad pertenecía exclusivamente a una de estas cuatro etapas.

Esta ventana incorpora también la ventana subordinada "Unidades de obra", que presenta las partidas que tienen líneas de medición en cada actividad, con sus cantidades.

Descripción	%	Cantidad
RESUMEN DE CERTIFICACIÓN		
Acercamiento del terreno	6,64%	5.715,43
Red de saneamiento	3,39%	2.604,80
Cimentaciones	5,17%	3.953,92
Estructuras	41,73%	32.093,55
Cerramientos y divisiones	26,29%	20.587,42
Revestimientos y falsos techos	6,43%	5.073,02
Cubiertas	6,25%	4.925,71
Instalmento e impermeabilización	5,21%	4.052,48
CELECCIÓN MATERIAL		21.212,31
Costos generales	25,00%	9.975,98
Beneficio industrial	8,00%	1.623,58
Suma		11.342,90
Teja	-5,15030533%	-1.870,05
CERTIFICACIÓN SIN IVA		63.913,23
IVA	16,00%	10.489,72
Retención fiscal	0,00%	0,00
Retención en garantía	0,00%	0,00
LIQUIDO CERTIFICACION NP 6		92.92,65

Código	NatC	Info	Resumen	Pres (250.892,00)	Cert (206.926,94)
1	ACT0010		Excavación (a vertedero)	7.746,66	7.772,66
2	ACT0020		Excavación (relleno)	5.004,66	5.015,54
3	ACT0030		Saneamiento rural/urbano	3.608,64	3.605,64
4	ACT0040		Saneamiento rural/urbano	2.261,13	2.261,13
5	ACT0050		Cimentación e edificación	23.746,23	23.746,23
6	ACT0060		Cimentación simple	8.106,62	8.106,62
7	ACT0070		For. dia. sola	7.236,79	7.236,79
8	ACT0080		Soportos planta baja	1.657,10	1.657,10
9	ACT0090		For. dia. 1	4.273,95	4.273,95
10	ACT0100		Soportos planta primera	1.750,73	1.750,73
11	ACT0110		For. dia. 2	4.126,97	4.126,97
12	ACT0120		Soportos planta segunda	1.042,27	1.042,27
13	ACT0130		For. cubierta	7.186,25	7.186,25
14	ACT0140		Terminación cubierta	6.748,70	6.748,70
15	ACT0150		Fábrica de fachada	17.000,02	17.000,02
16	ACT0160		Revocamiento fachada	10.825,03	10.825,03
17	ACT0170		Tubonería interior	30.205,17	30.205,17
18	ACT0180		Preinstalación electricidad	4.200,30	4.200,30
19	ACT0190		Instalación electricidad	2.205,12	2.205,12
20	ACT0200		Instalación fontanería	3.044,13	3.044,13

Fecha	NatC	Info	Resumen	Cert (196.302,71)	Acreditado (250.125,34)
1	30-May-08		Certificación Mayo 2008	21.876,00	25.666,35
2	30-Jun-08		Certificación Junio 2008	19.584,50	22.873,37
3	31-Jul-08		Certificación Julio 2008	20.101,57	23.477,27
4	31-Ago-08		Certificación Agosto 2008	24.113,22	28.162,46
5	30-Sep-08		Certificación Septiembre 2008	26.122,58	30.392,46
6	31-Oct-08		Certificación Octubre 2008	27.591,46	32.178,08
7	30-Nov-08		Certificación Noviembre 2008	28.314,43	33.069,17
8	31-Dic-08		Certificación Diciembre 2008	27.196,79	32.356,10
9	31-Ene-09			10.799,20	21.858,06
10	28-Feb-09		Certificación Feb. Enero 2009	0	1.033,34
11	31-Mar-09		Certificación Mar. febrero 2009	0	1.033,34
12	30-Abr-09		Certificación Abr. marzo 2009	0	1.033,34
13	31-May-09		Certificación May. abril 2009	0	1.033,34
14	30-Jun-09		Certificación Jun. mayo 2009	0	1.033,34
15	31-Jul-09		Certificación Jul. junio 2009	0	1.033,34
16	31-Ago-09		Certificación Ago. julio 2009	0	1.033,34
17	30-Sep-09		Certificación Sep. agosto 2009	0	1.033,34
18	31-Oct-09		Certificación Oct. septiembre 2009	0	1.033,34
19	30-Nov-09		Certificación Nov. octubre 2009	0	1.033,34
20	31-Dic-09		Certificación Dic. noviembre 2009	0	1.033,34

Resumen de certificación exportado a Excel

Actividades y certificaciones

Planificación

Estructura de la planificación

La planificación por diagrama de barras se ha rediseñado por completo, dando lugar a un sistema mucho más práctico.

Plazo de ejecución de obras por promedios históricos

Duraciones de actividades en función del coste

Cálculo del número de equipos

Situación automática en el tiempo

Reparto temporal por patrones de gasto

Sincronización entre planificación económica y temporal

El resultado es un sistema práctico de planificación para la construcción, que no se basa sólo en los métodos clásicos de teoría de grafos, tomados de otros sectores de la industria. Para ello, Presto incorpora varios recursos exclusivos:

Plazo total, duraciones y equipos

El programa sugiere un plazo estimado para la ejecución de la obra, que depende del presupuesto y de la tipología del edificio, a partir de un modelo basado en datos estadísticos de miles de obras.

En el cálculo automático de la duración por rendimientos se pueden indicar los componentes que se tienen en cuenta. Además, se puede calcular la duración de cada unidad de obra en proporción a su coste o al coste específico de su maquinaria y mano de obra. Esta proporción se ajusta mediante un sistema exclusivo que tiene en cuenta el plazo y la envergadura de la obra y de cada actividad, proporcionando automáticamente una duración realista.

La diferencia entre el tiempo total bruto, en base al rendimiento, y el plazo neto probable, indica el número de equipos que hay que asignar a cada actividad para mantener el plazo previsto para la obra.

Situación en el tiempo

Se presupone una precedencia automática entre cada unidad de obra o actividad y la siguiente, en el mismo orden del presupuesto, de forma que sólo es necesario introducir explícitamente las precedencias que se salen de este orden.

Los tipos de enlace se reducen a los dos más usados en la construcción: las actividades pueden ser sucesivas o simultáneas. Los dos tipos se crean sobre el propio diagrama, dependiendo del lugar de la barra donde se arrastre el enlace, y se muestran en diferente color.

Las fechas de una actividad pueden ser de varios tipos:

Negro: Tradicional, calculada en función de las dependencias

Verde: Se adapta a las fechas del concepto superior

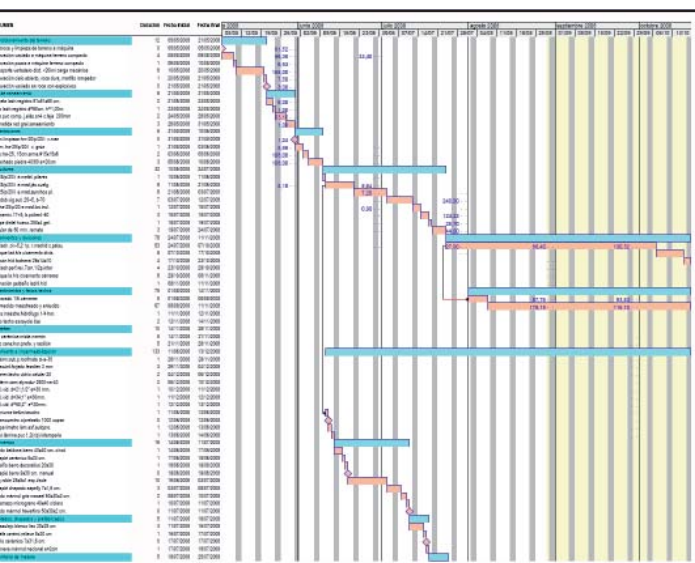


Diagrama de barras en una sola página de cualquier tamaño

Rojo: Las fechas se fijan manualmente

Gris: Toma las fechas de la planificación económica

Se calculan y visualizan las holguras y las duraciones que superan los días disponibles.

La combinación de los criterios de situación en el tiempo, que pueden ser distintos en cada actividad, más el cálculo automático de las duraciones, permite obtener rápidamente una planificación básica, muy realista, que se puede ajustar posteriormente usando todos los recursos clásicos del diagrama de barras, que siguen estando disponibles.

Planificación económica por patrones de gasto

Se puede rellenar la planificación económica, es decir, la cantidad a ejecutar de cada unidad de obra en cada mes, repartiendo el presupuesto a lo largo del plazo de la obra. El gasto mensual puede ser igual para todos los meses o seguir el patrón de campana de Gauss habitual en la construcción. Si el importe de una actividad sobrepasa el admisible para el mes, se fracciona y pasa al siguiente.

Este reparto se realiza en el orden de fechas que tengan las actividades en el diagrama de barras, que inicialmente es el mismo del presupuesto. Si se altera este orden, por ejemplo, estableciendo otras precedencias o fechas fijas, se puede generar de nuevo la planificación económica, hasta obtener una planificación de la obra que es correcta en el orden de ejecución y realista en los costes.

Otras mejoras del diagrama de barras

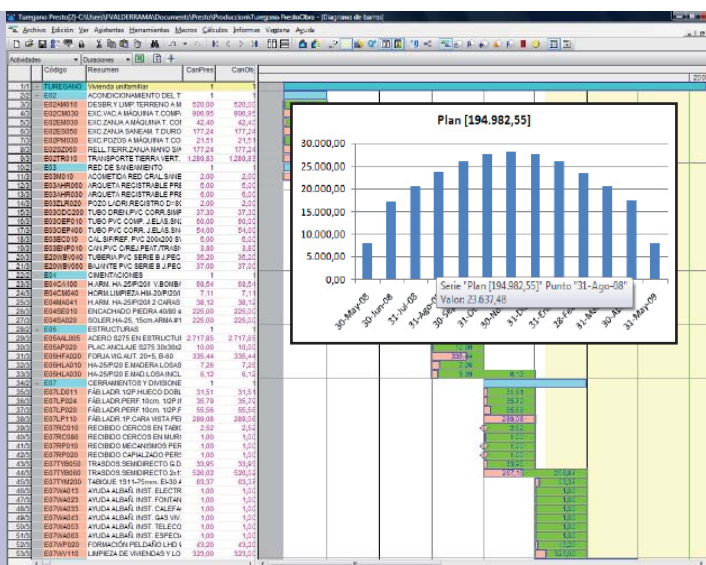
Se puede planificar por actividades, combinadas o no con las unidades de obra. Se pueden añadir o retirar de la planificación unidades de obra y capítulos completos.

Todas las variables que afectan al cálculo de tiempos se han refundido en una pestaña "Ver: Propiedades obra: Tiempos", donde se puede modificar también el número de días laborables del mes.

La ventana del diagrama de barras es estándar de Presto, con varios esquemas, y se presenta en modo jerárquico con todas sus posibilidades, desplegable por niveles o por conceptos aislados, incluyendo el concepto raíz.

Se añade la visualización por años, con varias escalas.

Se ha mejorado la impresión, reduciendo la altura de las barras, de manera que el diagrama ocupa menos espacio en vertical, y se puede imprimir un diagrama de cualquier tamaño en una sola página, mediante el formato PDF.



Reparto temporal de actividades por patrón de gasto

Gestión económica

Producción

La gestión económica de la ejecución de la obra se ha separado en dos partes bien diferenciadas:

Las tareas que realiza el jefe de obra

El trabajo administrativo de la central

Las tareas del jefe de obra se asignan al nuevo módulo Presto Producción y permiten introducir los datos que se conocen fundamentalmente en obra, como la producción, los consumos por imputación, usando en partes de obra, y las existencias. Otros datos necesarios para conocer los costes, como los precios reales de suministros y las cantidades totales compradas, se pueden introducir en la obra o se pueden importar del sistema de gestión de la empresa.

De esta manera se obtiene un control de costes reales tan detallado como se necesite, desde la misma obra, sin necesidad de introducir, importar o revisar entregas y facturas.

Para ello, se ha añadido la opción de calcular los costes reales usando precios contratados o precios de objetivo, que pueden ser incluso más adecuados desde el punto de vista del jefe de obra que los precios reales de los suministros. En todo caso, el cálculo de costes no borra los precios reales existentes, aunque no correspondan a documentos de compra, para permitir que el jefe de obra los introduzca directamente, si los conoce.

Se añade una nueva ventana "Partes de obra". Si existen conceptos de consumo por objetivo, el proceso de cálculo de costes genera un parte específico con las imputaciones de suministros que corresponderían a cada destino si se hubieran realizado manualmente.

Control

Este módulo se centra en las tareas administrativas que se realizan habitualmente en la central, como la gestión de entregas, facturas y vencimientos. No es necesario para los usuarios que dispongan de un sistema de gestión centralizado que esté correctamente integrado con Presto Producción, ya que son complementarios.

La opción "Crear factura a partir de la medición" genera la factura al promotor que corresponde a la certificación actual.

Objetivo y ofertas

La opción "Regenerar presupuesto u objetivo" permite operar los precios del presupuesto o del objetivo mediante coeficientes de paso distintos para cada naturaleza.

Se añade la importación de archivos de licitación (LCT) de TCQ 2000.

The screenshot displays the Presto software interface. The top window shows a summary table with columns for 'Mes', 'Pres', 'Cof', 'RealPres', 'Res', 'RealCo', 'PlanPres', 'Co', and 'Plan'. The data is organized by month from May 2008 to February 2009. The bottom window shows a table titled 'Partes de obra' with columns for 'Documento', 'Info', 'Nota', 'Fecha', 'BaseDato', 'Otra', 'Destino', and 'DeResumen'. Below this is a 'Suministros de parte de obra' table with columns for 'Camino', 'Codigo', 'NAC', 'Lid', 'Resumen', 'Unid', 'Cantidad', 'Precio', 'Inscrito', 'Otra', 'Destino', 'Resumen', and 'Precio'. The 'Suministros' table lists various materials like 'Pasta de escayola' and 'Pasta de yeso negro' with their respective quantities and prices.

Esquema "Producción" y ventana "Partes de obra"

Integración con Navision

Se ha realizado una integración completa con el ERP Microsoft Dynamics Navision, proponiendo un modelo de implantación muy sencillo:

Antes de iniciar la obra

Se usa Presto para crear el presupuesto y la oferta, el objetivo de costes y su planificación, la solicitud de precios, el comparativo de compras y la adjudicación de contratos.

Para iniciar la ejecución

Se traspasan a Navision los contratos adjudicados, con sus proveedores, recursos y suministros, más los centros de coste predefinidos.

Se genera automáticamente un proyecto en Navision, si se desea, a partir de la estructura jerárquica del presupuesto.

Durante la ejecución

La gestión de pedidos y facturas de compra y venta se realiza con Navision.

Con Presto se introducen las certificaciones y la producción, anotando en partes de obra las imputaciones que se desee controlar con este sistema.

Para obtener los costes reales

Se transfieren de Navision a Presto las cantidades compradas de los suministros para la obra, con sus precios, incluyendo imputaciones realizadas en central y otros consumos no previstos en obra.

El usuario que desee realizar toda su gestión administrativa mediante este ERP sólo necesita instalar en la obra hasta Presto Producción.

Enlace con contabilidad

Se distribuyen las facturas teniendo en cuenta las contrapartidas de la obra, proveedor, factura o concepto suministrado. Las variables de contrapartida se muestran en el esquema "Contabilidad" de la ventana "Datos generales".

El nuevo módulo Presto Logic Class incluye la exportación de facturas y vencimientos a este programa.

Presto Enlace a contabilidad pasa a llamarse Presto ContaPlus. Incluye la exportación de vencimientos y la conexión con Logic Win.

Integración de obras

Se pueden emplear rutas relativas para indicar la ubicación de las obras.

The screenshot displays the 'Factura compra' window in Microsoft Dynamics Navision. The window title is 'PRESTO - Microsoft Dynamics Enterprise Solution - [C00932 Hormigones Hormónale - Factura compra]'. The interface includes a menu bar, a toolbar, and a left-hand navigation pane with categories like 'Compras', 'Gestión financiera', 'Cartera', 'Ventas y Marketing', 'Compras', 'Inventarios', 'Recursos', 'Informes', 'Administración', and 'Acciones directas'. The main area shows the invoice details for 'Hormigones Hormónale' with fields for 'R# proveedor' (4000000), 'R# factura proveedor' (C00932), 'Fecha registro' (30/01/08), and 'Fecha emisión documento' (30/01/08). A table lists the items purchased:

T...	Nº	Descripción	Cód. almacén	Cantidad	Cód. unidad medida	Coste unit. directa e...	Importe línea excl. IVA	% Desc...	Ota. P.P.
P.	A01A040	Fastas de peso blanco		2,65	MC	70,00	185,50		
P.	A01A090	Arbido cemento 22,5 v		0,1	MC	80,00	8,00		
P.	A03A040	Mortero cemento 1/2		1	MC	80,00	80,00		
P.	A03A080	Mortero cemento 1/8 m-40		0,5	MC	55,00	27,50		
P.	A03A090	Mortero cemento 1/8 m-30		1	MC	50,00	50,00		
P.	A03A140	Mortero cemento 1/8 m-40 c/...		1,37	MC	50,00	68,50		
P.	A03A090	Mort. obst. 230 kg./sacard...		1	MC	52,00	52,00		
P.	ED9-6A010	Hb-250/20/1 e.net80 óxides		5,44	MC	70,00	379,40		

Otras mejoras

Impresión

Informes automáticos

Esta opción crea un informe con el contenido exacto de la ventana activa, teniendo en cuenta las columnas visibles, los filtros aplicados y el número de niveles desplegado, si está en modo jerárquico. Este diseño puede modificarse sin limitaciones, a fin de obtener informes personalizados con un esfuerzo muy reducido, en lugar de crearlos desde cero.

Mejoras generales de informes

Se han reorganizado los informes y plantillas en directorios que representan las distintas fases de la obra. Se han unificado los estilos de texto de todas las plantillas. La sección "Búsqueda" incluye la propiedad "Mantener entera".

Nuevos informes

Agenda con textos y gráficos | Análisis por categorías | Diagrama de barras | Proveedores y suministros totalizados

Publicación dinámica en Internet

A diferencia de la publicación estática de páginas en formato HTML incluida en Presto, Presto Web 2.0 construye cada página en el momento en que el navegador del usuario la solicita, a partir del contenido de la obra en ese mismo momento, y sin instalar ningún componente.

Algunas ventajas de la publicación dinámica Web 2.0:

Los cambios en la obra se reflejan instantáneamente en Internet. Puesto que no es necesario exportar la obra, se ahorra tiempo y espacio en el servidor.

El aspecto se basa en hojas de estilos CSS, que se pueden personalizar en tiempo real.

El formato XHTML etiquetado permite búsquedas inteligentes con tecnología Web 2.0.

Si existen conceptos paramétricos, se generan sobre la marcha, sin publicar las reglas de generación.

Presto Web 2.0 publica la estructura jerárquica de la obra, con sus precios, textos, gráficos y archivos asociados. Las obras pueden ser presupuestos, catálogos de productos para la construcción y cuadros de precios de cualquier tamaño. Incluye generación y búsqueda por términos y opcionalmente, la información de las unidades de obra se puede descargar en formato FIEBDC o arrastrándolas directamente a Presto.

Presto Servidor

Se pueden crear usuarios y definir permisos distintos por directorios y obras.

The screenshot shows a web browser window displaying a product page for 'GF 1500 - Atlántico'. The page features the ARTEVI logo and a navigation menu. The main content area includes the product name, a description: 'Laberinto con diversidad de caminos y salidas para el desarrollo del juego colectivo y el sentido de la orientación.', and technical specifications: 'DIMENSIONES: 2,50 x 2,50 x 1,50 metros', 'SUPERFICIE DE JUEGO: 0,90 x 0,90 metros', 'EDAD: Desde 6 años', 'ACTIVIDADES: Blanco, Tínel', 'COMPONENTES: Zona pequeña, Zona grande', and 'CERTIFICADO'. Below the text, there are two image thumbnails: 'Imagen (jpg) [27.161 Bytes]' and 'Diagrama (jpeg) [180.074 Bytes]'. The diagram shows a top-down view of the maze with various paths and zones.

Presupuesto activo*

Las cantidades y los precios de los conceptos de un presupuesto pueden ajustarse aplicando una expresión de Presto, que puede utilizar los valores de cualquiera de las variables del presupuesto o a las respuestas a preguntas definidas por el usuario.

Por ejemplo:

La medición de una unidad de obra puede depender del plazo total de la obra y su precio puede variar con su tiempo de ejecución.

El precio de un material puede ajustarse en función de la cantidad total necesaria.

El rendimiento de la maquinaria puede adaptarse a las condiciones o al tamaño de la obra.

Un concepto puede mantenerse o eliminarse de una descomposición, según ciertas condiciones de la obra

Como resultado, se obtiene un presupuesto diferente sin más que cambiar las condiciones generales de la obra

Creación libre de asistentes*

El usuario puede crear sus propios asistentes, iguales en todo a los entregados con Presto, creando presupuestos automáticos para productos y sistemas constructivos, cuadros de precios paramétricos sin limitaciones o nuevos documentos del proyecto.

Para ello, se trabaja a partir de un cuadro de precios de referencia, en el que deben figurar todos los conceptos de los presupuestos que se desee generar.

En ese mismo presupuesto se insertan:

Las preguntas necesarias para que el usuario introduzca condiciones, que pueden tener respuesta numérica, alfanumérica o elegirse en una lista.

Las expresiones que establecen o ajustan las cantidades, mediciones y precios del presupuesto resultante, y seleccionan los conceptos que debe incorporar.

Los usuarios avanzados pueden escribir instrucciones específicas, a fin de:

Activar o desactivar preguntas, según el valor dado por el usuario a otras preguntas.

Realizar todo tipo de cálculos.

Generar conceptos o relaciones no presentes en el cuadro maestro.

Leer o escribir datos desde o hacia otro presupuesto.

Los asistentes pueden entregarse a otros usuarios sin coste, excepto que sea necesario ocultar el cuadro de referencia y las reglas de generación.

* Se entregará a los usuarios de Presto 10.1 sin coste cuando esté disponible.

The screenshot shows the Presto software interface. The main window displays a table with columns for 'Descripción' and 'Valor'. Below this, a detailed list of construction items is shown, including codes, names, units, and prices. The interface also features a sidebar with a tree view of project categories.

Código	Nombre	Unid	Resumen	Cantidad	Precio	Importe
1	CEB2A30		Vivienda unifamiliar en Psoedo	1.00	17.426,27	17.426,27
2	E28		SEGURIDAD	1.00	6.276,00	6.276,00
3	E28PE10	us	Perfil de fundación	2,00	4,00	8,00
4	E28PE20	us	Toma de tierra	2,00	110,00	220,00
5	E28PE50	us	Cuadro de obra brida 43 A	1,00	450,00	450,00
6	E28PE120	us	Cuadro eléctrico secundario de obra Pmk20W	1,00	174,00	174,00
7	E28PF020	us	Estator portill	2,00	44,70	89,40
8	E28PA010	us	Tapa de madera	9,00	4,20	37,80
9	E28PA110	m	Pasarela	5,00	12,50	62,50
10	U17BC020	us	Tapas de rebatido	2,00	4,10	8,20
11	U17BC030	us	Pedico limitador de gallo	1,00	1,50	1,50
12	U17BE010	us	Espejo convexo en salida de camion	1,00	343,50	343,50
13	E28FCA2_1	us	Detector de redes	1,00	1.750,00	1.750,00
14	E28RA10	us	EPI Casco protector contra riesgo mecanico	17,00	3,90	66,30
15	E28RA1_1	us	EPI Equipo de sistema antidemora en casco	2,00	17,90	35,80
16	E28RA2_2	us	EPI Cinto protector	1,00	3,00	3,00
17	E28RA30	us	EPI Casco protector contra incendio	2,00	3,50	7,00
18	E28RA50	us	EPI Manos de protección contra riesgo mecanico	2,00	2,50	5,00
19	E28RA60	us	EPI Guantes de protección contra riesgo mecanico	2,00	2,50	5,00
20	E28RA90	us	EPI Guantes de protección contra el polvo	2,00	0,94	1,88
21	E28RA100	us	EPI Mascara sustitutable contra polvo	2,00	7,90	15,80
22	E28RA1_2	us	EPI Mascara sustitutable contra gases y vapores	2,00	0,50	1,00
23	E28RA4_10	us	EPI Filtro para neblinas de maquinaria	2,00	0,50	1,00
24	E28RA4_3	us	EPI Equipo minimo de respiracion	1,00	1.070,00	1.070,00

Preguntas, respuestas y presupuesto generado con un asistente

Mejoras de uso

Interfaz

Las ventanas subordinadas se pueden disponer también en mosaico vertical.

En las tablas en modo jerárquico, al elegir el nivel que se desea desplegar se abren sólo los conceptos seleccionados. Por ejemplo, si se marcan algunos capítulos y se aumenta un nivel, los demás capítulos permanecen plegados.

La ventana "Presupuestos" muestra los resúmenes del camino completo del concepto, incluyendo el raíz, así como el anterior y el siguiente del concepto de cabecera. Se puede acceder directamente a cualquiera de estos conceptos haciendo clic.

Un icono ajusta el ancho exacto de las columnas.

Para ver fácilmente la estructura de obras con varios niveles de subcapítulos, el código de cada nivel tiene distinta intensidad de color.

Al solicitar ayuda sobre una palabra o tema concreto, se abre por la ventana principal del sistema de ayuda.

Al crear una nueva obra se puede usar como plantilla cualquiera de las que haya en el directorio de usuario.

Otros cambios y simplificaciones

Las *Notas a la versión* contienen una lista detallada de cambios y simplificaciones de Presto, orientados a facilitar el uso del programa, homogeneizar su comportamiento respecto de los estándares del sector y posibilitar que se añada más funcionalidad manteniendo la sencillez de uso.

Más información:

[+34] 91 448 3800

presto@presto.es

www.presto.es

Nueva dirección:

Soft SA

Manuel Silvela 15, 5º · Madrid 28010



Santísima Trinidad 32, 5º - 28010 Madrid
Teléfono: 91 448 38 00
Correo electrónico: presto@presto.es

Presto

Programa de presupuestos, mediciones, tiempos, CAD, seguridad y salud, calidad, medio ambiente y control de costes

Nuevo!!!!!! Presto 10.1
Mejoras de Presto 10.1
Todos los DIN-A4 del proyecto de edificación y obra civil
Gestión económica de la obra

Soft	Presto	Otros productos	Servicios
Información sobre Soft Contactar con Soft	Información general	Detalles de seguridad y salud Detalles de las NTE Detalles para Guadalajara Bloques para AutoCAD	Área de descarga Área de clientes Área de distribuidores Catálogos de productos
Catálogo general Lista de precios	Profesionales de proyectos: Mediciones y presupuestos Diagrama de barras Enlace con CAD	Cuadros de precios: COAAT de Guadalajara Costes reales de proyectos Precios para instalaciones Industriales	Ayudas al uso: Cursos Soporte técnico Actualización Servicios a medida Contrato de licencia Hoja de contratación
Notas de prensa Anuncios y cartales Textos y artículos Curiosidades Referencias y usuarios Bolsa de trabajo	Mejora de la construcción: Seguridad y salud Plan de control Gestión ambiental	Libros: Presto 10 - Anaya Presto - McGraw-Hill Arquitecto y profesión AutoCAD para arquitectos Mediciones y presupuestos	Comprar: A través de un distribuidor Comprar por Internet Comprar por fax
Información en català About Presto	La empresa constructora: Planificación de costes Compra Control de costes Consultoría		
ArcadeCAD Ingeniería de Edificación			
<small>Soft S.A. suministra otros productos y servicios necesarios para proyectistas y empresas constructoras relacionados con la gestión y la estimación de costes.</small>	<small>Presto es el programa de presupuestos, mediciones, tiempos, seguridad y salud, calidad y control de costes para edificación y obra civil más difundido en los países de habla hispana.</small>	<small>Prohíbese su reproducción por cualquier medio sin autorización expresa de Soft, excepto las páginas que indican lo contrario.</small>	Búsqueda avanzada <input type="text"/> <input type="button" value="Buscar"/>
www.presto.es			